

## *Hvordan det kan gå med et Erhvervslejemål?*

**Vi får også henvendelser fra erhvervslejere, som har brug for hjælp og rådgivning.**

Når man indgår et Erhvervslejemål, så står man ikke under ret meget beskyttelse, når det netop gælder skimmelsvamp.

Er der indgået en aftale med udlejer om et Erhvervslejemål med en lejekontrakt, og skimmelsvamp dukker op efterfølgende, kan vi erfare at der er meget lidt hjælp at få. Ved eks. kommunen er ingen hjælp mht. skimmelsvamp.

Det der skal til er, at der skal ske en indbringelse for retssystemet, herefter afvente at der kan gå meget lang tid. Retssystemet har lange behandlingstider.

Erhvervslejeren skal så affinde sig med at skulle opholde sig i forhold med skimmelvækst og derved risikere at blive syge.

Vi kan blot meddele de berørte parter, at vi ikke kan hjælpe med ret meget, og kan kun råde til at få flyttet og komme væk fra et sådan lejemål.



Aaboulevarden 93 Horsens



Bygningen ser ikke ud til at fejle noget?

Når man som Erhvervslejer kan dokumentere at forholdene ikke ligefrem ser godt ud ja så kan vi kun give ret i det.



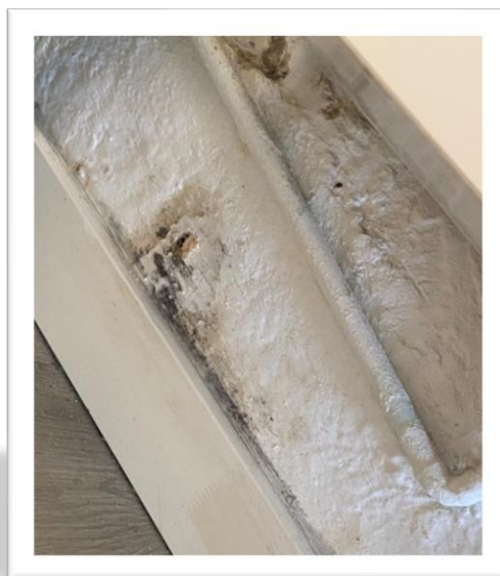
Bedøm selv - hvad syntes du?



Et toilet, med omgivelser som ikke lige er det bedste



Det kunne tyde på at fugten trækker op fra gulvet?



Vi kunne godt bidrage med langt flere foto, men de udvalgte viser meget godt hvor meget skimmelsvampen har bredt sig. Og man skal huske at i forbindelse med overtagelse af et lejemål skal der tages forbehold for at der kan opstå fugt og skimmelsvamp på et tidspunkt, men hvem skulle tro at sådan noget dukker op når det ser godt istandsat ud ved indflytningen, når der er indgået en kontrakt. ja så er der ikke meget at gøre ved det, når skimmelsvampen begynder at bryde frem.

Som så mange sager vi gang på gang får til opgave at hjælpe med, så vil vi meget gerne give information.

Det forsætter med alle former for *fugt og skimmelsvamp* med de forhold som klimaet netop kommer med.

**Horsens og Omegns Lejerforening**

Maj 2024